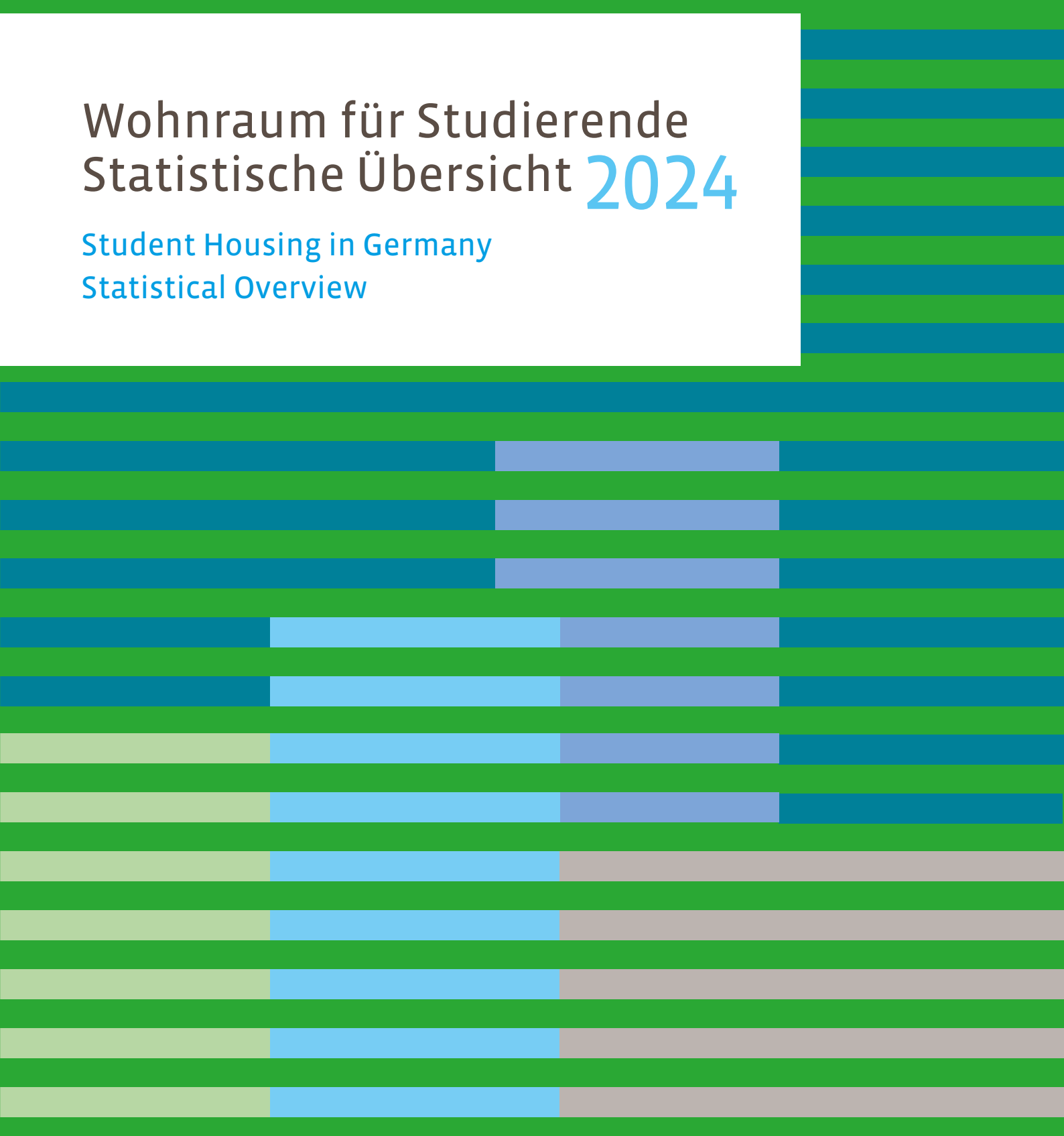




Wohnraum für Studierende Statistische Übersicht 2024

Student Housing in Germany
Statistical Overview



Wohnraum für Studierende Statistische Übersicht 2024

Student Housing in Germany
Statistical Overview 2024



Vorbemerkungen

Das Deutsche Studierendenwerk (DSW) veröffentlicht jährlich die aktuelle statistische Übersicht über die Zahl der öffentlich geförderten Wohnheimplätze für Studierende in der Bundesrepublik Deutschland. Dargestellt wird die Zahl der Studierendenwohnheime¹ sowie die Zahl der Studierendenwohnheimplätze insgesamt und in der Trägerschaft der Studierenden- und Studentenwerke*.

Die Gesamtzahl der Plätze umfasst hierbei:

- Wohnraum in Studierendenwohnheimen mit öffentlicher Belegungs- und Mietbindung. Bei den Studierendenwerken sind zusätzlich auch Wohnheimplätze erfasst, die im Einzelfall ohne öffentliche Förderung errichtet wurden bzw. entsprechend ihrem gesetzlichen Auftrag auch nach Auslaufen der formalen Miet-/Belegungsbindung weiterhin Studierenden zu sozialen Mieten zur Verfügung stehen.
- öffentlich geförderten Wohnraum für Studierende² außerhalb von Wohnheimen in der Trägerschaft Privater (z. B. Privatzimmerförderung).
- Wohnraum außerhalb von Wohnheimen, der durch öffentliche Träger, wie Studierendenwerke, für Studierende angemietet wird.

Als Erhebungsstichtag für die Daten wurde der 1. Januar 2024 gewählt. Für jeden Hochschulstandort und jedes Bundesland ist als Relation zwischen der Zahl der Studierendenwohnplätze und der Zahl der Studierenden die sog. Unterbringungsquote dargestellt.

Wohnheimplätze, die für Rollstuhlbenutzer*innen geeignet sind, werden in einer gesonderten Rubrik aufgeführt. Wohnheimplätze, die zurzeit saniert werden, sind unter „Studierendenwohnheimplätze insgesamt“ subsumiert.

Studierende an der FernUniversität in Hagen, Studierende an den Hochschulen der Bundeswehr und an den Verwaltungsfachhochschulen der Länder sowie berufsbegleitend Studierende wurden bei den Studierendenzahlen nicht erfasst.

* In der vorliegenden Publikation wird vorwiegend die Bezeichnung Studierendenwerke verwendet. Hierbei sind immer sowohl die Studierenden- als auch die Studentenwerke gemeint.
1 Definition von Studierendenwohnheimen: Das sind Wohnanlagen, die ggf. aus einzelnen oder aus mehreren Gebäuden bestehen können, aber unter einem Namen geführt werden.
2 Hierzu zählen auch vergünstigte Grundstücke bzw. Grundstücksüberlassungen in Erbbaupacht.

Private Hochschulen sind nur berücksichtigt, sofern eine staatliche Zuständigkeit vorliegt. Die ausgewiesene Gesamtzahl der Studierenden ist daher entsprechend niedriger als in der offiziellen Studierendenstatistik.

Die Ministerien der Länder, die jeweils für den Studierendenwohnheimbau zuständig sind, haben dem DSW dankenswerterweise die Daten gemeldet. Zur Verdeutlichung wird neben der jeweiligen Gesamtzahl der öffentlich geförderten Plätze auch deren Anzahl bei den Studierendenwerken ausgewiesen. Diese bewirtschaften als gemeinnützige öffentliche Träger (Landesanstalten des öffentlichen Rechts) mit entsprechendem sozialen, gesetzlichen Auftrag den überwiegenden Teil aller Studierendenwohnheimplätze.

Die Daten wurden den Studierendenwerken vorab zur Durchsicht zur Verfügung gestellt. Im Einzelfall wurden noch Änderungen an der Zahl der Wohnheimplätze der Studierendenwerke sowie an der Zahl der Studierenden vorgenommen.

In den vergangenen 17 Jahren, seit 2007, ist die Zahl der öffentlich geförderten Studierendenwohnheimplätze um 18.255 auf 240.728 gestiegen, davon bewirtschaften die Studierendenwerke mit 196.161 Plätzen rd. 81%. In diesem Zeitraum haben die Studierendenwerke rd. 15.000 Plätze neu geschaffen, schwerpunktmäßig in den alten Bundesländern.

Da im selben Zeitraum die Studierendenzahl (ohne die oben genannten Hochschulen) um rd. 28% gestiegen ist, ist die Unterbringungsquote seit 2007 von 11,86% auf aktuell 10,05% gesunken.

Ein Platz in einer Studierendenwohnanlage ist für Studierende nach wie vor die deutlich preisgünstigste Wohnform – abgesehen vom Elternhaus. Die Monatsmiete in einer Wohnanlage der Studierendenwerke betrug zum 31. Dezember 2023 durchschnittlich 305,52 Euro, einschließlich aller Nebenkosten.

Berlin, November 2024

Matthias Anbuhl

Vorstandsvorsitzender des Deutschen Studierendenwerks



Preliminary remark

Once a year, Deutsches Studierendenwerk (DSW) publishes the latest statistical overview of the number of public-funded housing facilities for students in the Federal Republic of Germany. The number of residence halls/residential buildings¹ for students and the number of places in student housing in total and under the sponsorship of the Studierenden- and Studentenwerke (STW)* are shown.

The total number of places comprises:

- housing in student residence halls with public occupancy commitment and rent control. Among the STWs, housing is also covered which, in individual cases, was built without public funding or where students have access to socially affordable rents based on legal regulations or extending a fixed rent-control period.
- publicly funded housing for students² outside the STWs' student residence halls – this housing is provided by private bodies (e. g., support of student accommodation in private rooms).
- student housing outside the STWs' student residence halls that is rented – but not owned – by public operators such as the STWs.

January 1st, 2024 is the reference day for the data. For each location of higher education institutions and for each Federal State (the „Länder“), the so-called housing placement rate is given, referring to the ratio of student housing places to the total number of students in this particular city or region.

A separate category lists student housing that is suitable for wheelchair users. The category „Number of places in student resident halls“ includes housing that is currently under renovation.

The total student numbers do not include students at Germany's only state distance-learning university, the „FernUniversität in Hagen“, nor students at the Universities of the German Federal Armed Forces (Hochschulen der Bundeswehr)

* In this publication, the term Studierendenwerke (STWs) is predominantly used. This always refers to both the Studierenden- and the Studentenwerke.

1 Definition of student halls of residence: These are residential complexes that may consist of individual or several buildings, but are managed under one name.

2 This also includes property at reduced prices or the disposition of property in ground building lease.

or the Universities of Applied Administrative Sciences of the Federal States (Verwaltungsfachhochschulen der Länder), nor to extra-occupational students. Private universities are not included unless a state government holds responsibility for them. Hence, the overall number of students is correspondingly lower than in the official student statistics.

The State Ministries (of the „Länder“) which hold respective responsibility for the construction of student housing have thankfully reported data to DSW. For the sake of clarity, in addition to the total number of public-funded places, the share of the Studierendenwerke (as the by far largest operators of student housing) is also stated. The STW operate by far the larger part of all student housing according to their social tasks defined by law and as non-profit public agencies.

The STW have verified the data in advance. In individual cases, alterations occur regarding the number of places in residence halls and the number of students.

Over the last seventeen years, since 2007, the number of public-funded places in residence halls has risen by 18'255 to a present total of 240'728, out of which the STW operate 196'161 places which corresponds to approx. 81% of the total. In this period, the STW added roughly 15'000 new places mainly in the West-German Federal states.

Taking into account that the number of students (without the above-mentioned universities) rose by around 28% in the same period, the housing placement rate has dropped from 11.86% to a current 10.05% since 2007.

Living in a student residential facility continues to be the significantly cheapest form of student accommodation – except for those living at their parents' home. On December 31, 2023, the average monthly rent at a student residential facility operated by the STW, was 305.52 Euro, including all running costs.

Berlin, November 2024

Matthias Anbuhl
Chairman of the Board, Deutsches Studierendenwerk

3 Vorbemerkungen

Bundesländer und Hochschulorte Studierendenwohnheimplätze und Studierendenzahlen

- 11 Baden-Württemberg
- 13 Bayern
- 14 Berlin
- 15 Brandenburg
- 15 Bremen
- 15 Hamburg
- 16 Hessen
- 16 Mecklenburg-Vorpommern
- 17 Niedersachsen
- 18 Nordrhein-Westfalen
- 20 Rheinland-Pfalz
- 21 Saarland
- 21 Sachsen
- 22 Sachsen-Anhalt
- 22 Schleswig-Holstein
- 23 Thüringen

Gesamtdarstellungen

- 26 Studierendenzahlen und öffentlich geförderte Studierendenwohnheimplätze nach Bundesländern
- 27 Grafik: Unterbringungsquote in % nach Bundesländern
- 28 Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnheimplätze in den alten Bundesländern
- 30 Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnheimplätze in den neuen Bundesländern
- 32 Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnheimplätze von 1991 bis 2024 im gesamten Bundesgebiet
- 34 Grafik: Entwicklung der Studierendenzahlen im Vergleich zu den Studierendenwohnheimplätzen von 1991 bis 2024 im gesamten Bundesgebiet

Künftige Wohnheimprojekte

- 37 Im Bau befindliche bzw. geplante Studierendenwohnheimplätze

- 5 Preliminary remark

Federal States („Länder“) and cities of higher education

Places in student residence halls and student numbers

- 11 Baden-Württemberg
13 Bavaria
14 Berlin
15 Brandenburg
15 Bremen
15 Hamburg
16 Hesse
16 Mecklenburg-West Pomerania
17 Lower Saxony
18 North Rhine-Westphalia
20 Rhineland-Palatinate
21 Saarland
21 Saxony
22 Saxony-Anhalt
22 Schleswig-Holstein
23 Thuringia

Overviews

- 26 Number of students and places in student residence halls with public support by federal state
- 27 Graph: Accommodation available rate by federal state
- 28 Development of student numbers and places in student residence halls in West-German federal states
- 30 Development of student numbers and places in student residence halls in East-German federal states
- 32 Development of student numbers and places in student residence halls from 1991 until 2024 in Germany (all federal states)
- 34 Graph: Development of student numbers in comparison to places in student residence halls from 1991 until 2024 in Germany (all federal states)

Projects for future student residence halls

- 37 Places in student residence halls under construction or in planning

Bundesländer und Hochschulorte

- 🏠 Studierendenwohnheimplätze und Studierendenzahlen

Federal States („Länder“) and cities of higher education

- 🏠 Places in student residence halls and student numbers

Studierendenwohnheimplätze und Studierendenzahlen

Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnheim- plätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnheimplätze der Studierenden- werke	Studierenden- wohnheim- plätze für Rollstuhl- benutzer*innen	Zahl der Studierenden im WS 2023/2024	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2023/2024	Accommodation available rate
Baden-Württemberg Baden-Wurttemberg						
Aalen	6	421		3	4.461	9,44
Albstadt	2	82	82	1	1.463	5,60
Bad Mergentheim	2	35	35		539	6,49
Biberach	1	64	64	1	2.176	2,94
Esslingen	6	857	748	2	4.700	18,23
Freiburg	56	6.524	5.519	24	32.586	20,02
Friedrichshafen	1	197	197	9	1.587	12,41
Furtwangen	5	289	289		2.618	11,04
Geislingen	4	244	222	2	2.127	11,47
Göppingen	1	128	128		1.199	10,68
Heidelberg	63	6.785	4.475	30	31.618	21,46
Heidenheim					2.436	0,00
Heilbronn	3	455	455	4	8.961	5,08
Hohenheim	8	1.214	1.214	8	8.224	14,76
Horb					727	0,00
Karlsruhe	29	4.371	2.160	82	37.287	11,72
Kehl	2	343	126		1.379	24,87
Konstanz	19	3.351	2.343	26	14.818	22,61
Künzelsau					1.159	0,00
Lörrach					1.901	0,00
Ludwigsburg	4	1.619	1.155	5	10.261	15,78
Mannheim	16	3.138	3.000	11	24.271	12,93
Mannheim Studierende der Medizinischen Fakultät der Universität Heidelberg	1	129	129		2.358	5,47

Studierendenwohnheimplätze und Studierendenzahlen Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnheim- plätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnheimplätze der Studierenden- werke	Studierenden- wohnheim- plätze für Rollstuhl- benutzer*innen	Zahl der Studierenden im WS 2023/2024	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2023/2024	Accommodation available rate
Mosbach	2	103	103	4	2.585	3,98
Nürtingen	2	302	302		2.941	10,27
Offenburg	4	247	247	1	3.746	6,59
Pforzheim	5	696	498	4	5.659	12,30
Ravensburg	3	260	167	4	5.401	4,81
Reutlingen	3	914	399	4	5.038	18,14
Reutlingen Evangelische Hochschule Ludwigsburg, Standort Reutlingen					144	0,00
Rottenburg	2	46	46		941	4,89
Schwäbisch Gmünd	1	279	279	1	3.503	7,96
Schwäbisch Hall					640	0,00
Schwetzingen					640	0,00
Sigmaringen	1	77	77	2	1.203	6,40
Stuttgart	21	6.335	3.832	33	38.750	16,35
Trossingen		73			417	17,51
Tübingen	28	4.476	3.603	24	28.238	15,85
Tuttlingen					447	0,00
Ulm	12	1.759	1.611	11	12.744	13,80
Villingen- Schwenningen	3	146	146		4.120	3,54
Weingarten	4	702	204		3.098	22,66
Gesamt	320	46.661	33.855	296	319.111	14,62

Studierendenwohnheimplätze und Studierendenzahlen Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnheim- plätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnheimplätze der Studierenden- werke	Studierenden- wohnheim- plätze für Rollstuhl- benutzer*innen	Zahl der Studierenden im WS 2023/2024	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2023/2024	Accommodation available rate
Bayern Bavaria						
Amberg	3	175	107	2	1.540	11,36
Ansbach *	2	175	130	1	3.898	4,49
Aschaffenburg	2	265	265	3	3.559	7,45
Augsburg **	14	2.675	1.732	5	27.033	9,90
Bamberg **	11	1.303	827	4	11.182	11,65
Bayreuth	11	1.655	1.145	6	11.676	14,17
Benediktbeuern	1	50			544	9,19
Burghausen					433	0,00
Cham					460	0,00
Coburg	9	684	612	4	4.700	14,55
Deggendorf	7	468	237	4	6.710	6,97
Eichstätt	7	422			3.963	10,65
Erlangen	27	3.324	2.148	11	29.309	11,34
Fürth					417	0,00
Garching	2	222	222	4	22.782	0,97
Hof/Münchberg	4	384	364	1	3.822	10,05
Ingolstadt	20	940	201	1	8.172	11,50
Ismaning					4.398	0,00
Kempten	11	480	38		4.777	10,05
Kulmbach	1	51			274	18,61
Landshut	4	565	550	15	4.674	12,09
Mühlendorf am Inn					686	0,00
München **	50	11.259	8.006	63	112.450	10,01

Studierendenwohnheimplätze und Studierendenzahlen

Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnheim- plätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnheimplätze der Studierenden- werke	Studierenden- wohnheim- plätze für Rollstuhl- benutzer*innen	Zahl der Studierenden im WS 2023/2024	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2023/2024	Accommodation available rate
Neuburg an der Donau					201	0,00
Neuendettelbau	2	76			97	78,35
Neu-Ulm	1	151	151	1	4.077	3,70
Nürnberg	13	1.850	1.149	2	25.585	7,23
Passau	8	1.014	611	2	10.881	9,32
Regensburg	19	2.884	1.737	36	31.632	9,12
Rosenheim	3	518	458	2	5.319	9,74
Rottal-Inn/ Pfarrkirchen	1	60	60	1	1.490	4,03
Schweinfurt	5	379	216		3.166	11,97
Straubing ***		16	16		1.178	1,36
Traunstein					210	0,00
Triesdorf	8	189			2.074	9,11
Weiden	3	171	165	1	2.537	6,74
Weihenstephan	3	850	850	1	8.672	9,80
Würzburg	25	3.988	2.887	11	32.740	12,18
Gesamt	277	37.243	24.884	181	397.318	9,37

* Standort Ansbach: Inklusive Standorte Feuchtwangen, Rothenburg und Weißenbach.

** Standorte Augsburg, Bamberg, München: Insgesamt 2.083 Wohnheimplätze stehen aufgrund von umfassenden Sanierungen nicht zur Verfügung.

*** Standort Straubing: Es stehen aktuell nur angemietete Wohnplätze zur Verfügung.

* Ansbach site: Including Feuchtwangen, Rothenburg and Weißenbach sites.

** At the Augsburg site, the Bamberg site and the Munich site, 2,083 places in total are not available due to extensive refurbishment.

*** At the Straubing site: Only rented places are available.

Berlin Berlin						
Gesamt	31	9.119	9.119	53	177.409	5,14

Studierendenwohnheimplätze und Studierendenzahlen Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnheim- plätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnheimplätze der Studierenden- werke	Studierenden- wohnheim- plätze für Rollstuhl- benutzer*innen	Zahl der Studierenden im WS 2023/2024	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2023/2024	Accommodation available rate
Brandenburg Brandenburg						
Brandenburg an der Havel	2	295	295	1	2.217	13,31
Cottbus	4	1.627	1.627	2	5.614	36,28
Eberswalde	3	395	395	4	2.297	17,20
Frankfurt (Oder)	6	1.319	1.319	4	4.209	31,34
Potsdam	28	2.439	2.439	4	25.352	9,62
Senftenberg	1	410	410	2	973	42,14
Wildau	4	448	448	1	3.318	13,50
Gesamt	48	6.933	6.933	18	43.980	15,76
Bremen Bremen						
Bremen	12	2.232	2.166	50	27.480	8,12
Bremerhaven	2	132	106		2.736	4,82
Gesamt	14	2.364	2.272	50	30.216	7,82
Hamburg Hamburg						
Gesamt	36	5.657	4.430	36	69.347	8,16

Studierendenwohnheimplätze und Studierendenzahlen Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnheim- plätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnheimplätze der Studierenden- werke	Studierenden- wohnheim- plätze für Rollstuhl- benutzer*innen	Zahl der Studierenden im WS 2023/2024	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2023/2024	Accommodation available rate
Hessen Hesse						
Darmstadt	17	3.461	2.765	30	38.409	9,01
Frankfurt am Main	46	5.556	3.555	24	57.041	9,74
Friedberg	2	283	283		4.211	6,72
Fulda	5	551	466	14	8.216	6,71
Geisenheim	2	87	27	1	1.494	5,82
Gießen	11	2.676	2.676	12	34.802	7,69
Kassel	26	1.374	1.093	12	21.898	6,27
Marburg *	34	2.577	2.082	94	20.816	12,38
Offenbach	2	80			805	9,94
Rüsselsheim	4	218	94		2.584	8,44
Wetzlar					1.786	0,00
Wiesbaden	11	954	87	4	9.777	9,76
Gesamt	160	17.817	13.128	191	201.839	8,83

* Am Standort Marburg stehen 102 Plätze aufgrund von umfassenden Sanierungen nicht zur Verfügung.

* At the Marburg site, 102 places are not available due to extensive refurbishment.

Mecklenburg-Vorpommern Mecklenburg-West Pomerania						
Greifswald	7	954	954	9	10.415	9,16
Neubrandenburg	1	401	401	3	1.936	20,71
Rostock	14	1.547	1.547	14	13.136	11,78
Stralsund	1	260	260	2	1.985	13,10
Wismar	4	404	404	3	2.734	14,78
Gesamt	27	3.566	3.566	31	30.206	11,81

Studierendenwohnheimplätze und Studierendenzahlen Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnheim- plätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnheimplätze der Studierenden- werke	Studierenden- wohnheim- plätze für Rollstuhl- benutzer*innen	Zahl der Studierenden im WS 2023/2024	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2023/2024	Accommodation available rate
Niedersachsen Lower Saxony						
Braunschweig	11	2.400	2.087	9	17.086	14,05
Buxtehude	1	179	93	2	1.036	17,28
Clausthal	7	939	901		2.753	34,11
Diepholz					320	0,00
Elsfleth	1	32	32		566	5,65
Emden	4	359	359		3.620	9,92
Göttingen	35	5.438	4.687	110	34.590	15,72
Hannover	21	3.235	2.802	28	44.229	7,31
Hildesheim	2	652	297	3	11.019	5,92
Holzwinden		3			1.101	0,27
Leer					362	0,00
Lingen	2	95	95	2	2.104	4,52
Lüneburg	6	975	517	2	9.268	10,52
Oldenburg	9	2.186	1.602	10	17.571	12,44
Osnabrück	21	2.156	1.596	35	24.233	8,90
Salzgitter					1.719	0,00
Suderburg	2	146	146	2	972	15,02
Vechta	1	198	138	2	3.873	5,11
Wilhelmshaven	1	240	240		3.337	7,19
Wolfenbüttel	5	383	216	1	5.117	7,48
Wolfsburg	2	254	254	4	2.279	11,15
Gesamt	131	19.870	16.062	210	187.155	10,62

Studierendenwohnheimplätze und Studierendenzahlen Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnheim- plätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnheimplätze der Studierenden- werke	Studierenden- wohnheim- plätze für Rollstuhl- benutzer*innen	Zahl der Studierenden im WS 2023/2024	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2023/2024	Accommodation available rate
Nordrhein-Westfalen North Rhine-Westphalia						
Aachen	35	5.460	4.638	10	56.510	9,66
Bielefeld	24	3.150	2.498	6	31.557	9,98
Bocholt	1	18	18	2	1.403	1,28
Bochum	37	5.509	4.114	148	50.082	11,00
Bonn	35	4.058	3.707	20	34.560	11,74
Bottrop					1.298	0,00
Detmold	5	244	159		2.905	8,40
Dortmund	13	2.765	2.666	20	43.350	6,38
Duisburg	7	875	875		13.329	6,56
Düsseldorf	19	3.429	3.200	143	41.144	8,33
Essen	11	1.747	1.427	13	25.813	6,77
Gelsenkirchen	1	152	152	9	3.963	3,84
Gütersloh					552	0,00
Gummersbach	3	186	186		3.562	5,22
Hagen	1	31	31		2.135	1,45
Hamm	1	99	99	1	2.552	3,88
Heiligenhaus	1	42	42	2	321	13,08
Hennef					271	0,00
Höxter	1	29			693	4,18
Iserlohn	2	66	66		1.877	3,52
Jülich	4	574	426	3	3.558	16,13
Kamp-Lintfort	2	175	175		2.227	7,86
Kleve	4	549	463		4.114	13,34

Studierendenwohnheimplätze und Studierendenzahlen

Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnheim- plätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnheimplätze der Studierenden- werke	Studierenden- wohnheim- plätze für Rollstuhl- benutzer*innen	Zahl der Studierenden im WS 2023/2024	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2023/2024	Accommodation available rate
Köln	97	5.502	4.779	69	72.927	7,54
Krefeld	1	199	199	1	4.844	4,11
Lemgo	4	351		4	2.770	12,67
Leverkusen	1	62	62		651	9,52
Lippstadt	2	121	98		1.971	6,14
Meschede	1	5			2.838	0,18
Minden	2	118	118	2	1.517	7,78
Mönchengladbach	4	252	140	2	7.952	3,17
Mülheim	3	263	263		4.259	6,18
Münster	29	6.001	5.169	39	54.448	11,02
Paderborn	9	1.833	1.602	20	18.203	10,07
Recklinghausen					1.778	0,00
Rheinbach	1	30	30		2.603	1,15
Sankt Augustin	1	49	49		6.009	0,82
Siegen	13	1.016	970	5	15.061	6,75
Soest	1	39	39		3.607	1,08
Steinfurt	1	194	194		3.797	5,11
Wuppertal	7	1.217	1.217	16	21.364	5,70
Gesamt	384	46.410	39.871	535	554.375	8,37

Studierendenwohnheimplätze und Studierendenzahlen Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnheim- plätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnheimplätze der Studierenden- werke	Studierenden- wohnheim- plätze für Rollstuhl- benutzer*innen	Zahl der Studierenden im WS 2023/2024	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2023/2024	Accommodation available rate
Rheinland-Pfalz Rhineland-Palatinate						
Bingen	3	155	85	3	2.295	6,75
Birkenfeld	7	439		9	1.737	25,27
Germersheim	2	333	83	1	929	35,84
Höhr-Grenzhausen					105	0,00
Idar-Oberstein					47	0,00
Kaiserslautern *	20	1.920	1.697	7	15.022	12,78
Koblenz	4	606	404	4	15.573	3,89
Landau **	5	489	420	4	7.499	6,52
Ludwigshafen	1	174	174	6	4.195	4,15
Mainz	15	4.914	3.922	45	34.186	14,37
Pirmasens	1	104	104	2	647	16,07
Remagen	2	177	177	3	2.515	7,04
Speyer	2	160		2	279	57,35
Trier	7	1.732	1.580	33	15.344	11,29
Vallendar					263	0,00
Worms	3	266	266	2	3.184	8,35
Zweibrücken	3	335	129	1	2.341	14,31
Gesamt	75	11.804	9.041	122	106.161	11,12

* Am Standort Kaiserslautern stehen 65 Plätze aufgrund von umfassenden Sanierungen nicht zur Verfügung.

** Am Standort Landau stehen 4 Plätze aufgrund von umfassenden Sanierungen nicht zur Verfügung.

* At the Kaiserslautern site, 65 places are not available due to extensive refurbishment.

** At the Landau site, 4 places are not available due to extensive refurbishment.

Studierendenwohnheimplätze und Studierendenzahlen Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnheim- plätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnheimplätze der Studierenden- werke	Studierenden- wohnheim- plätze für Rollstuhl- benutzer*innen	Zahl der Studierenden im WS 2023/2024	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2023/2024	Accommodation available rate
Saarland Saarland						
Homburg	4	400	400	5	2.077	19,26
Saarbrücken *	4	630	630	4	21.038	2,99
Gesamt	8	1.030	1.030	9	23.115	4,46

* In der Zahl der Studierenden des Standorts Saarbrücken sind die Studierenden der Universität des Saarlandes, der Hochschule für Technik und Wirtschaft des Saarlandes, der Hochschule für Musik Saar und der Hochschule der Bildenden Künste Saar gemäß Mitteilung des Statistischen Amtes des Saarlandes enthalten.

* The number of students at the Saarbrücken site includes students at Saarland University, the Saarland University of Applied Sciences, the Saar University of Music and the Saar University of Fine Arts, as reported by the State Statistical Office.

Sachsen Saxony						
Chemnitz	9	1.949	1.949	7	8.616	22,62
Dresden	31	5.842	5.842	6	36.585	15,97
Freiberg *	11	1.066	1.056	2	4.221	25,25
Leipzig	15	5.257	5.257	11	40.238	13,06
Mittweida	5	479	479		6.170	7,76
Zittau und Görlitz	8	762	762	3	2.722	27,99
Zwickau	4	721	721	2	3.021	23,87
Gesamt	83	16.076	16.066	31	101.573	15,83

* Ein Wohnheim der Stiftung der Technischen Universität Bergakademie Freiberg (Lomonossow-Haus) wurde berücksichtigt.

* One residence hall of the Stiftung der Technischen Universität Bergakademie Freiberg (Lomonossow-Haus) was taken into account.

Studierendenwohnheimplätze und Studierendenzahlen Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnheim- plätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnheimplätze der Studierenden- werke	Studierenden- wohnheim- plätze für Rollstuhl- benutzer*innen	Zahl der Studierenden im WS 2023/2024	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2023/2024	Accommodation available rate
Sachsen-Anhalt Saxony-Anhalt						
Bernburg	4	315	315	2	2.824	11,15
Dessau-Roßlau	2	127	127	1	1.753	7,24
Halberstadt					695	0,00
Halle	10	1.505	1.505	2	20.467	7,35
Köthen	5	618	618		2.545	24,28
Magdeburg	12	1.401	1.401	2	16.125	8,69
Merseburg	4	445	445	1	2.828	15,74
Stendal					1.544	0,00
Wernigerode	5	245	245	2	2.136	11,47
Gesamt	42	4.656	4.656	10	50.917	9,14
Schleswig-Holstein Schleswig-Holstein						
Flensburg	6	507	507	23	9.054	5,60
Heide	1	111	111	2	1.454	7,63
Kiel	15	2.224	1.982	25	34.523	6,44
Lübeck	5	581	549	4	11.454	5,07
Wedel	1	72	72	4	1.041	6,92
Gesamt	28	3.495	3.221	58	57.526	6,08

Studierendenwohnheimplätze und Studierendenzahlen Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnheim- plätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnheimplätze der Studierenden- werke	Studierenden- wohnheim- plätze für Rollstuhl- benutzer*innen	Zahl der Studierenden im WS 2023/2024	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2023/2024	Accommodation available rate
Thüringen Thuringia						
Eisenach					501	0,00
Erfurt	11	1.300	1.300	17	9.729	13,36
Gera					940	0,00
Ilmenau *	13	1.649	1.649	3	4.554	36,21
Jena	29	3.161	3.161	27	21.058	15,01
Nordhausen	6	218	218	1	2.074	10,51
Schmalkalden	2	539	539	5	2.581	20,88
Weimar	12	1.160	1.160	6	4.732	24,51
Gesamt	73	8.027	8.027	59	46.169	17,39

* Standort Ilmenau: 96 Wohnheimplätze stehen aufgrund von umfassenden Sanierungen nicht zur Verfügung.
* At the Ilmenau site, 96 places are not available due to extensive refurbishment.

Gesamtdarstellungen

- 🏠 Studierendenzahlen und öffentlich geförderte Studierendenwohnheimplätze nach Bundesländern
- 🏠 Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnheimplätze
 - alte Bundesländer
 - neue Bundesländer
 - von 1991 bis 2024 im gesamten Bundesgebiet

Overviews

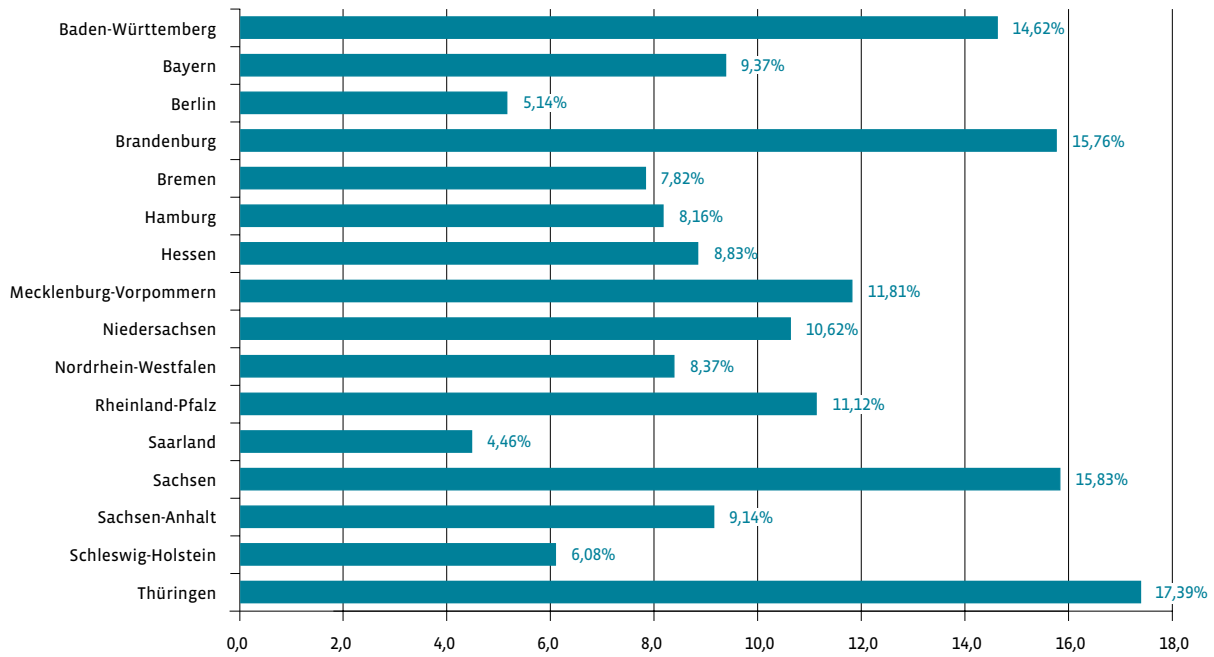
- 🏠 Number of students and places in student residence halls with public support by federal state
- 🏠 Development of student numbers and places in student residence halls
 - West-German federal states
 - East-German federal states
 - from 1991 until 2024 in Germany (all federal states)

Studierendenzahlen und öffentlich geförderte Studierendenwohnheimplätze nach Bundesländern

Number of students and places in student residence halls with public support by federal state

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierendenwohnheime Total number of student residence halls	Studierendenwohnheimplätze insgesamt Number of places in student residence halls	Darunter Studierendenwohnheimplätze der Studierendenwerke Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Studierendenwohnheimplätze für Rollstuhlbenuzter*innen Wheelchair accessible places	Zahl der Studierenden im WS 2023/2024 Number of students in the academic year 2023/2024	Unterbringungsquote in % Accommodation available rate
Baden-Württemberg	320	46.661	33.855	296	319.111	14,62
Bayern	277	37.243	24.884	181	397.318	9,37
Berlin	31	9.119	9.119	53	177.409	5,14
Brandenburg	48	6.933	6.933	18	43.980	15,76
Bremen	14	2.364	2.272	50	30.216	7,82
Hamburg	36	5.657	4.430	36	69.347	8,16
Hessen	160	17.817	13.128	4	201.839	8,83
Mecklenburg-Vorpommern	27	3.566	3.566	31	30.206	11,81
Niedersachsen	131	19.870	16.062	210	187.155	10,62
Nordrhein-Westfalen	384	46.410	39.871	535	554.375	8,37
Rheinland-Pfalz	75	11.804	9.041	122	106.161	11,12
Saarland	8	1.030	1.030	9	23.115	4,46
Sachsen	83	16.076	16.066	31	101.573	15,83
Sachsen-Anhalt	42	4.656	4.656	10	50.917	9,14
Schleswig-Holstein	28	3.495	3.221	58	57.526	6,08
Thüringen	73	8.027	8.027	59	46.169	17,39
Gesamt	1.737	240.728	196.161	1.703	2.396.417	10,05

Unterbringungsquote in % nach Bundesländern Accommodation available rate by federal state



Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnheimplätze Development of student numbers and places in student residence halls

Alte Bundesländer West-German federal states			
Jahr Year	Zahl der Studierenden Number of students	Zahl der Studierenden- wohnheimplätze Number of places in student residence halls	Unterbringungsquote in % Accommodation available rate
1961	306.892	21.230	6,92
1965	376.884	33.244	8,82
1969	431.929	48.401	11,21
1973	703.593	62.739	8,92
1977	871.886	97.331	11,16
1981	1.019.077	110.694	10,86
1985	1.288.033	128.159	9,95
1987	1.299.041	133.758	10,30
1989	1.396.188	135.986	9,74
1990	1.438.857	136.630	9,50
1991*	1.537.341	149.985	9,76
1992	1.583.385	154.354	9,75
1993	1.614.867	163.966	10,15
1994	1.626.389	167.080	10,27
1995	1.623.677	173.591	10,69
1996	1.602.732	180.280	11,25
1997	1.567.813	181.779	11,59
1998	1.548.941	182.437	11,78
1999	1.512.197	181.235	11,98
2000	1.468.787	181.725	12,37
2001	1.475.976	179.635	12,17
2002	1.514.191	177.713	11,74
2003	1.572.259	179.403	11,41
2004	1.647.593	179.992	10,92
2005	1.573.277	181.366	11,53

Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnheimplätze Development of student numbers and places in student residence halls

Alte Bundesländer West-German federal states			
Jahr Year	Zahl der Studierenden Number of students	Zahl der Studierenden- wohnheimplätze Number of places in student residence halls	Unterbringungsquote in % Accommodation available rate
2006	1.588.606	180.538	11,36
2007	1.590.801	181.655	11,42
2008	1.565.339	184.465	11,78
2009	1.585.103	184.800	11,66
2010	1.634.710	185.458	11,34
2011	1.701.413	186.632	10,97
2012	1.839.764	188.957	10,27
2013	1.963.321	190.214	9,69
2014	2.048.373	194.753	9,51
2015	2.118.282	198.319	9,36
2016	2.177.891	200.044	9,19
2017	2.201.347	200.922	9,13
2018	2.236.738	203.334	9,09
2019	2.240.619	198.624	8,86
2020	2.245.215	199.594	8,89
2021	2.249.450	200.011	8,89
2022	2.218.757	198.049	8,93
2023	2.188.344	197.851	9,04
2024	2.123.572	201.470	9,49

* Ab 1991 mit Berlin insgesamt, bis 1990 nur West-Berlin.

* From 1991 with Berlin as a whole, until 1990 only West Berlin.

Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnheimplätze Development of student numbers and places in student residence halls

Neue Bundesländer East-German federal states			
Jahr Year	Zahl der Studierenden Number of students	Zahl der Studierenden- wohnheimplätze Number of places in student residence halls	Unterbringungsquote in % Accommodation available rate
1991	111.832	96.294	86,11
1992	105.924	84.239	79,53
1993	113.043	68.573	60,66
1994	127.835	58.068	45,42
1995	139.446	54.747	39,26
1996	149.291	53.876	36,09
1997	158.236	50.334	31,81
1998	173.947	49.251	28,31
1999	186.129	47.048	25,28
2000	202.339	45.712	22,59
2001	218.320	44.278	20,28
2002	232.321	44.047	18,96
2003	251.215	42.404	16,88
2004	270.056	42.158	15,61
2005	285.132	42.215	14,81
2006	286.817	41.523	14,48
2007	285.630	40.818	14,29
2008	288.779	40.351	13,97
2009	292.481	40.085	13,71
2010	295.935	39.305	13,28
2011	306.212	38.985	12,73
2012	310.897	39.565	12,73
2013	306.044	39.650	12,96
2014	305.285	39.489	12,94
2015	299.538	40.069	13,38

Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnheimplätze Development of student numbers and places in student residence halls

Neue Bundesländer East-German federal states			
Jahr Year	Zahl der Studierenden Number of students	Zahl der Studierenden- wohnheimplätze Number of places in student residence halls	Unterbringungsquote in % Accommodation available rate
2016	299.357	39.890	13,33
2017	294.561	39.241	13,32
2018	291.049	39.406	13,54
2019	286.970	39.845	13,88
2020	284.733	39.464	13,86
2021	287.436	39.673	13,80
2022	284.329	39.577	13,92
2023	279.988	39.364	14,06
2024	272.845	39.258	14,39

Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnheimplätze Development of student numbers and places in student residence halls

1991 – 2024 im gesamten Bundesgebiet in Germany (all federal states)			
Jahr Year	Zahl der Studierenden Number of students	Zahl der Studierenden- wohnheimplätze Number of places in student residence halls	Unterbringungsquote in % Accommodation available rate
1991	1.649.173	246.279	14,93
1992	1.689.309	238.593	14,12
1993	1.727.910	232.539	13,46
1994	1.754.224	225.148	12,83
1995	1.763.123	228.338	12,95
1996	1.752.023	234.156	13,36
1997	1.726.049	232.113	13,45
1998	1.722.888	231.688	13,45
1999	1.698.326	228.283	13,44
2000	1.671.126	227.437	13,61
2001	1.694.296	223.913	13,22
2002	1.746.512	221.760	12,70
2003	1.823.474	221.807	12,16
2004	1.917.649	222.150	11,58
2005	1.858.409	223.581	12,03
2006	1.875.423	222.061	11,84
2007	1.876.431	222.473	11,86
2008	1.854.118	224.816	12,13
2009	1.877.584	224.885	11,98
2010	1.930.645	224.763	11,64
2011	2.007.625	225.617	11,24
2012	2.150.661	228.522	10,63
2013	2.269.365	229.864	10,13
2014	2.353.658	234.242	9,95
2015	2.417.820	238.388	9,86

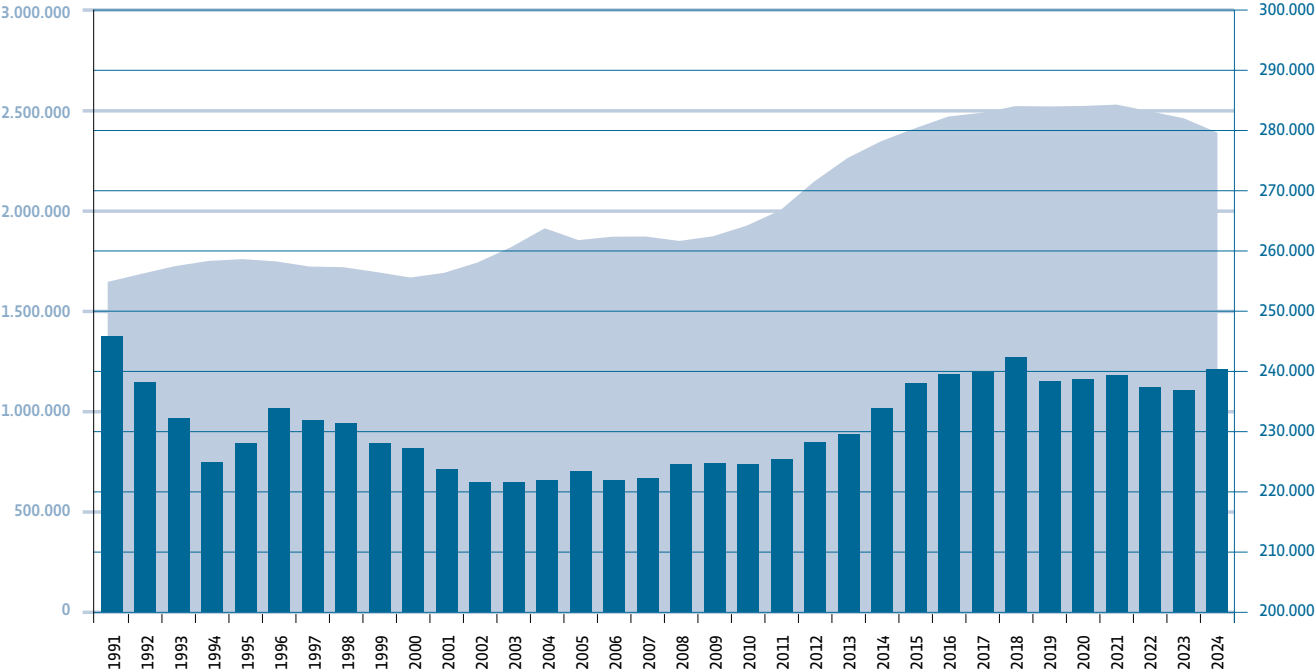
Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnheimplätze Development of student numbers and places in student residence halls

1991 – 2024 im gesamten Bundesgebiet in Germany (all federal states)			
Jahr Year	Zahl der Studierenden Number of students	Zahl der Studierenden- wohnheimplätze Number of places in student residence halls	Unterbringungsquote in % Accommodation available rate
2016	2.477.246	239.934	9,69
2017	2.495.908	240.163	9,62
2018	2.527.787	242.740	9,60
2019	2.527.589	238.649	9,44
2020	2.529.948	239.058	9,45
2021	2.536.886	239.684	9,45
2022	2.503.086	237.626	9,49
2023	2.468.332	237.215	9,61
2024	2.396.417	240.728	10,05

Entwicklung der Studierendenzahlen im Vergleich zu den Studierendenwohnheimplätzen

von 1991 bis 2024 im gesamten Bundesgebiet

Development of student numbers in comparison to places in student residence halls from 1991 until 2024 in Germany (all federal states)



- Zahl der Studierenden
- Zahl der Studierendenwohnheimplätze
- Number of students
- Number of places in student residence halls

Künftige Wohnheimprojekte

- 🏠 Im Bau befindliche bzw. geplante Studierendenwohnheimplätze

Projects for future student residence halls

- 🏠 Places in student residence halls under construction or in planning

Im Bau befindliche bzw. geplante Studierendenwohnheimplätze Places in student residence halls under construction or in planning

Bundesland Federal State	Im Bau befindliche Studierendenwohnheimplätze Number of places in student residence halls under construction	Geplante Studierendenwohnheimplätze Number of places in student residence halls in planning	Gesamt Total
Baden-Württemberg	441	2.002	2.443
Bayern	2.300	2.248	4.548
Berlin	1	637	638
Brandenburg	423	80	503
Bremen		236	236
Hamburg	436	419	855
Hessen	1.211	798	2.009
Mecklenburg-Vorpommern	152	126	278
Niedersachsen	192	274	466
Nordrhein-Westfalen	1.829	404	2.233
Rheinland-Pfalz		679	679
Saarland	298		298
Sachsen	460	148	608
Sachsen-Anhalt	45	133	178
Schleswig-Holstein	161	216	377
Thüringen		140	140
Gesamt	7.949	8.540	16.489

Stand: 1. 1. 2024

**Wohnraum für Studierende. Statistische Übersicht 2024
Impressum**

In den vergangenen Jahren gab es in mehreren Bundesländern Gesetzesänderungen, durch die dort die Studentenwerke in Studierendenwerke umbenannt wurden. In dieser Publikation wird der besseren Lesbarkeit wegen grundsätzlich die Bezeichnung Studierendenwerke verwendet, es sind aber immer alle Mitglieder des DSW gemeint.

Diese Publikation bemüht sich um eine geschlechterneutrale Personenbezeichnung. Die Wohnheime und -plätze werden durchgängig geschlechtsneutral als Studierendenwohnheime und Studierendenwohnheimplätze bezeichnet.

Herausgeber:
Deutsches Studierendenwerk e. V.
Monbijouplatz 11
10178 Berlin
Tel.: (030) 29 77 27-10
E-Mail: dsw@studierendenwerke.de
www.studierendenwerke.de

Bearbeitende: Dr. Petra Nau (verantw.) und Christina Haupt
Englische Übersetzung: Christina Haupt

Foto Seite 3 und 5: Kay Herschelmann
Gestaltung: Petra Reisdorf Kommunikationsdesign, reisdorf@doppelpunkt.com
Druck: Köllen Druck+Verlag GmbH, Bonn

Berlin, November 2024

**Student Housing in Germany. Statistical Overview 2024
Imprint**

In recent years, there have been changes to the law in several federal states, by which the Studentenwerke were renamed Studierendenwerke in a move for gender neutrality in German grammar. In this publication, the term Studierendenwerke (STW) is used for better readability, but it always refers to all members of DSW.

This publication strives to use a gender-neutral designation of persons. The halls of residence and places of residence are referred to as Studierendenwohnheime and Studierendenwohnheimplätze in a gender-neutral manner throughout.

Publisher:
Deutsches Studierendenwerk e. V.
Monbijouplatz 11
10178 Berlin, Germany
Phone: +49 (0)30 29 77 27-10
E-mail: dsw@studierendenwerke.de
www.studierendenwerke.de

Editors: Dr. Petra Nau (responsible) and Christina Haupt
English translation: Christina Haupt

Picture on page 3 and 5: Kay Herschelmann
Layout: Petra Reisdorf Kommunikationsdesign, reisdorf@doppelpunkt.com
Printing: Köllen Druck+Verlag GmbH, Bonn

Berlin, November 2024



Deutsches Studierendenwerk

Deutsches Studierendenwerk
Monbijouplatz 11
10178 Berlin
T (030) 29 77 27-10
dsw@studierendenwerke.de
www.studierendenwerke.de